



Betriebskostenabrechnung

Mieter	Immobilie	Mieteinheit	Datum	Abrechnungszeitraum
Fam. Estenstein	Am Marktplatz 10	1.Stock	26.09.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Anzahl Abrechnungstage	Gesamte Betriebskosten	Vorauszahlungen	Differenz	
365	1.290,59 €	2.160,00 €	869,41 €	

Kostenart	Gesamt	Verteilerschlüssel	Gesamtwert	Wert Mieter	Einheit	Kosten Mieter	Bemerkung
Heizung & Heizungswartung	4.646,00 €						
Heizung (Grundkosten)	1.045,35 €	Wohnfläche	320,00	60,00	m2	196,00 €	
Heizung (Verbrauch)	2.439,15 €	Wärmemenge Heizung (KWh)	6.744,00	1.930,00	kWh	698,04 €	
Warmwasser (Grundkosten)	348,45 €	Wohnfläche	320,00	60,00	m2	65,33 €	
Warmwasser (Verbrauch)	813,05 €	Warmwasserverbrauch (M3)	2.315,00	39,00	m3	13,70 €	
Gebäudeversicherung	719,60 €	Wohnfläche	320,00	60,00	m2	134,93 €	
Schmutzwasser	150,00 €	Kaltwasserverbrauch	71,00	4,00	m3	8,45 €	
Hauswart	175,41 €	Wohnfläche	320,00	60,00	m2	32,89 €	
Grundsteuer	500,00 €	Wohnfläche	320,00	60,00	m2	93,75 €	
Straßenreinigung	100,00 €	Wohnfläche	320,00	60,00	m2	18,75 €	
Hausstrom	100,00 €	Wohnfläche	320,00	60,00	m2	18,75 €	
Ablesung	65,00 €	Individuelle Zuweisung	0,00	0,00	-	10,00 €	