



hellohousing

Betriebskostenabrechnung

Mieter	Immobilie	Mieteinheit	Datum	Abrechnungszeitraum
RA Schlegel	Haus am Marktplatz	3. Stock	15.04.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Anzahl Abrechnungstage	Gesamte Betriebskosten	Vorauszahlungen	Guthaben	
365	2.752,24 €	3.000,00 €	247,76 €	

Kostenart	Gesamt	Verteilerschlüssel	Gesamtwert	Wert Mieter	Einheit	Kosten Mieter	Bemerkung
Straßenreinigung	500,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	100,00	m2	120,48 €	
Müllgebühren	450,00 €	Anzahl Wohnungen	5,00	1,00	-	90,00 €	
Grundsteuer	850,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	100,00	m2	204,82 €	
Ablesung	275,00 €	Individuelle Zuweisung	-	-	-	0 €	
Gebäudeversicherung	3.373,69 €	Wohnfläche (m2)	415,00	100,00	m2	812,94 €	
Trinkwasser	637,03 €	Kaltwasserverbrauch (m3)	555,79	163,20	m3	187,05 €	
Schmutzwasser	769,00 €	Kaltwasserverbrauch (m3)	555,79	163,20	m3	225,81 €	
Grünpflege	794,97 €	Wohnfläche (m2)	415,00	100,00	m2	191,56 €	
Hausstrom	145,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	100,00	m2	34,94 €	
Niederschlagswasser	123,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	100,00	m2	29,64 €	
Heizung (externe Abrechnung)	3.510,00 €	Individuelle Zuweisung	-	-	-	855,00 €	
Betriebskosten gesamt	11.427,69 €				Ihr Betriebskostenanteil	2.752,24 €	
					Vorauszahlungen	3.000,00 €	
					Guthaben	247,76 €	
					enthaltene MwSt.	30,58 €	

Ablesungen und Verbräuche

Kaltwasserverbrauch (m3)				
Gerätenummer	Bezeichnung	Startwert	Ablesewert	Verbrauch
3KW	3. Kaltwasser	585,00	748,20	163,20
Gesamt Kaltwasserverbrauch (m3)				163,20
Wärmemenge Heizung (kWh)				
Gerätenummer	Bezeichnung	Startwert	Ablesewert	Verbrauch
3WM		-	9.258,90	9.258,90
Gesamt Wärmemenge Heizung (kWh)				9.258,90
Warmwasserverbrauch (m3)				
Gerätenummer	Bezeichnung	Startwert	Ablesewert	Verbrauch
3WW	3. Warmwasser	840,00	893,21	53,21
Gesamt Warmwasserverbrauch (m3)				53,21