



Betriebskostenabrechnung

Mieter	Immobilie	Mieteinheit	Datum	Abrechnungszeitraum
Frau Adnan	Am Marktplatz 10	2. Stock	14.05.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Anzahl Abrechnungstage	Gesamte Betriebskosten	Vorauszahlungen	Nachzahlung	
365	3.172,62 €	2.400,00 €	-772,62 €	

Kostenart	Gesamt	Verteilerschlüssel	Gesamtwert	Wert Mieter	Einheit	Kosten Mieter	Bemerkung
Heizung & Heizungswartung	8.548,92 €	-	-	-	-	-	
Heizung (Grundkosten)	3.398,55 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	491,36 €	
Heizung (Verbrauch)	3.398,55 €	Wärmemenge Heizung (kWh)	37.268,66	3.658,08	kWh	333,58 €	
Warmwasser (Grundkosten)	875,91 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	126,64 €	
Warmwasser (Verbrauch)	875,91 €	Warmwasserverbrauch (m3)	388,40	110,00	m3	248,07 €	
Heizkosten gesamt						1.199,64 €	
Straßenreinigung	500,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	72,29 €	
Müllgebühren	450,00 €	Anzahl Wohnungen	5,00	1,00	-	90,00 €	
Gebäudeversicherung	3.373,69 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	487,76 €	
Trinkwasser	637,03 €	Kaltwasserverbrauch (m3)	855,79	157,25	m3	117,05 €	
Schmutzwasser	769,00 €	Kaltwasserverbrauch (m3)	855,79	157,25	m3	141,30 €	
Grünpflege	794,97 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	114,94 €	
Hausstrom	145,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	20,96 €	
Niederschlagswasser	123,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	17,78 €	
Heizung (externe Abrechnung)	3.510,00 €	Individuelle Zuweisung	-	-	-	788,00 €	
Grundsteuer	850,00 €	Wohnfläche (m2)	415,00	60,00	m2	122,89 €	
Betriebskosten gesamt	19.701,61 €				Ihr Betriebskostenanteil	3.172,62 €	
					Vorauszahlungen	2.400,00 €	
					Nachzahlung	-772,62 €	
					enthaltene Lohnkosten nach §35a EStG	91,21 €	

Ablesungen und Verbräuche

Kaltwasserverbrauch (m3)				
Gerätenummer	Bezeichnung	Startwert	Ablesewert	Verbrauch
2KW		110,00	267,25	157,25
Gesamt Kaltwasserverbrauch (m3)				157,25
Wärmemenge Heizung (kWh)				
Gerätenummer	Bezeichnung	Startwert	Ablesewert	Verbrauch
2WM		120,00	3.778,08	3.658,08
Gesamt Wärmemenge Heizung (kWh)				3.658,08
Warmwasserverbrauch (m3)				
Gerätenummer	Bezeichnung	Startwert	Ablesewert	Verbrauch
2WW		-	110,00	110,00
Gesamt Warmwasserverbrauch (m3)				110,00



hellohousing

Zusammensetzung der Heizungskosten

Kostenart	Gesamt
Brennstoff	8.116,00 €
Wartung	460,05 €
CO2-Steuer Erstattung Vermieteranteil	-147,13 €
Betriebsstrom	65,70 €
Gesamte Heizungskosten	8.494,62 €

Aufteilung Heizkosten in Kosten für Warmwasser und Heizkosten

Kostenart	Gesamt	Anteil
Brennstoffmenge - Erdgas H (m3)	6.100,00	100%
Energieverbrauch kWh	61.000,00	100%
Energiemenge Warmwasser (kWh)	12.500,00	20%
Energiemenge Heizung (kWh)	48.500,00	80%
Gesamte Heizkosten	8.548,92 €	100%
Kosten Warmwassererhitzung	1.751,83 €	20%
Kosten Heizung	6.797,09 €	80%

Aufteilung Heizkosten in Grundkosten und Verbrauchskosten

Kostenart	Gesamt	Anteil
Kosten für Warmwassererhitzung	1.751,83 €	100%
Davon Grundkosten	875,91 €	50%
Davon Verbrauchskosten	875,91 €	50%
Kosten für Heizung	6.797,09 €	100%
Davon Grundkosten	3.398,55 €	50%
Davon Verbrauchskosten	3.398,55 €	50%

Energieverbrauch & CO₂-Emissionen

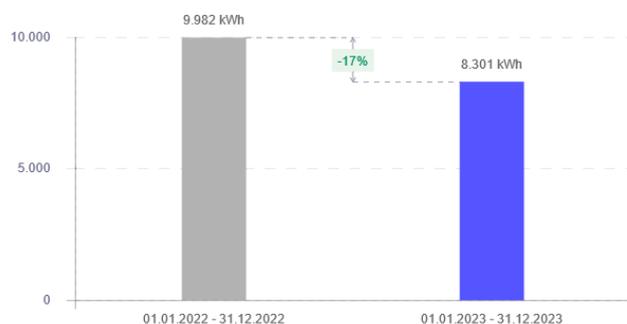
Kennzahl	Gesamt	Ihr Anteil
Brennstoffmenge - Erdgas H (m3)	6.100,00	830,06
Energieverbrauch (kWh)	61.000,00	8.300,62
Energieverbrauch Raumheizung (kWh)	48.500,00	4.760,49
Energieverbrauch Warmwasser (kWh)	12.500,00	3.540,13
CO₂-Emissionen (kg)	12.261,00	1.668,42

Berechnung der CO₂-Steuer

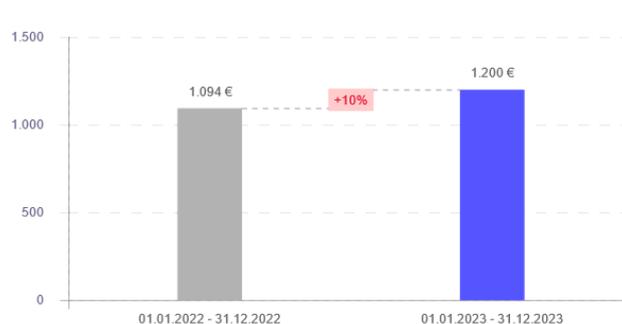
Kennzahl	Gesamt	Anteil
CO ₂ -Steuer (€)	367,83	-
CO ₂ -Emissionen (kg)	12.261,00	-
Berücksichtigte Wohnfläche (m ²)	415,00	-
CO ₂ -Ausstoß der Immobilie (kg/m ²)	29,54	-
Anteil Mieter (€)	220,70	60%
Anteil Vermieter (Erstattungsbetrag) (€)	147,13	40%

Entwicklung Heizungsverbrauch und Heizungskosten

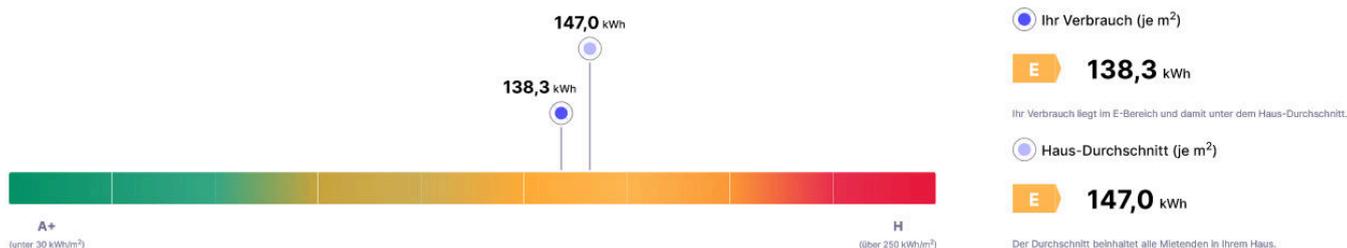
Energieverbrauch (kWh)



Energiekosten (€)



Energieverbrauch im Hausvergleich



Energieberatung der Verbraucherzentrale

Bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale erhalten Sie Tipps und Beratung zur Reduzierung des Heizungsverbrauchs.

Webseite

<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/heizen/heizkostenabrechnung/>

Kontaktinformationen zur Schlichtungsstelle

Die Universalschlichtungsstelle des Bundes hilft Streitigkeiten im Rahmen der Betriebskostenabrechnung beizulegen.

Webseite

<https://www.universalschlichtungsstelle.de>

Email

mail@universalschlichtungsstelle.de

Anschrift

Straßburger Str. 8
Kehl, 77694
Deutschland